

## LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

PCRR JWTeam Srls

### AVVISO DI VENDITA BENI IMMATERIALI

La scrivente **PCRR JWTeam Srls** (Piano Commerciale di Ripresa e Resilienza JWTeam Srls) - Sede Legale: Via Terrazzano 85, 20017 Rho (MI), C.F. e P.I. [12092970966](https://www.pec.it/12092970966), R.E.A [MI-2639853](https://www.pec.it/MI-2639853), Pec: [pcrrjw@pec.it](mailto:pcrrjw@pec.it), nella qualità di Liquidatore per la vendita privata

#### RENDE NOTO

nei primi 3 giorni lavorativi di ogni mese (e fino al 31.12.2022 o AGGIUDICAZIONE) si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, dei seguenti beni:

#### PREMESSE

La presente offerta si colloca in una forte spinta verso il **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza** con INNOVAZIONE su Energia, Acqua ed Ambiente, anche chiave del piano nazionale Industria 4.0 e benefici da recenti decreti legge mirati (DL Rilancio e seguenti) allo sviluppo sostenibile sotto i profili economici, ambientali e sociali; con il suo Team si adopera in ottica di sostenuto ricorso a risorse rinnovabili e di **Economia Circolare**; **PCRR JWTeam Srls** è dedita ed inserita a pieno titolo in pertinente Registro Imprese Innovative con esclusive **Proprietà Industriali GREEN**, nazionali ed estere, dotate di PCT (Property Cooperation Treaty) e rapporti di ricerca molto positivi.

La generica "**Licenza Base**", su dato territorio, prevede autorizzazione per la produzione, vendita ed uso di impianti conformi al numero del brevetto, senza facoltà di sub-licenziare. La licenza include la **Prelazione** al Licenziatario su future licenze su stesso territorio, in ogni **Segmento Commerciale** (ATECO / NACE); ogni licenza si intende attiva su bacino di utenza, come da specifica estensione del generico Lotto, per PRODUZIONE, con vendita ovunque, sempre nel rispetto della libera circolazione delle merci, ove non preclusa da terzi, anche su estero. La licenza contempla collaborazioni come da accordi specifici o compartecipazione agli affari. Sono esclusi oneri per consulenze e trasferte, che saranno a carico del Licenziatario. Il corrispettivo per la "**Licenza Base**" prevede una percentuale con versamento di un **Anticipo** messo a gara d'offerta (senza incanto), poi stornato nei successivi conguagli semestrali. Tali importi sono agevolati da normative nazionali, poiché **Privative per Innovazione** (agi da Industria 4.0, conformi a tipo e locazioni degli aggiudicatari), con ulteriori fregi poiché erogate da **PCRR JWTeam Srls**, Startup Innovativa a Vocazione Sociale; normative nazionali riconoscono più agi a regioni del **Mezzogiorno** (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia, ad oggi anche con Lazio, Umbria e Marche), da DL Rilancio e seguenti (poi potenziati da PNRR). Assetti che danno fregio ai bilanci sempre più densi di beni immateriali, soprattutto nello sviluppo di beni/servizi con sostenuta automazione (Industria 4.0, piani di sviluppo nazionali e non solo). Per molti aggiudicatari (per loro puntuali caratteristiche, locazione e supporti locali del territorio), tali privative rasentano un reale investimento a "**Costo ZERO**", volto a favorire sviluppo virtuoso, per una ripresa repentina ed innovativa.

**Ogni Lotto\_xx** (da 01 a 57, vedi [01 PCRR Zone Italia](#)) è costituito da 6 Asset (autonomi e con molte sinergie tra loro), relativi a 6 brevetti riconosciuti da MISE/UIBM Italia, qui indicati:

**Asset A** - Licenza su brevetto N. 0001427413 /MBGC; Biogas – Mini Bio Gas Continuo

**Asset B** - Licenza su brevetto N. 0001427412 /PBRC; Alghe - Photo Bio Reattore Continuo

**Asset C** - Licenza su brevetto N. 0001429306 /SDGC; Acqua – Solare Dissalatore Geo Continuo

**Asset D** - Licenza su brevetto N. 0000283621 /SIDR; Sport&Agro – Sistema Irrigazione Drenaggio Risc/Raff

**Asset E** - Licenza su brevetto N. 0001427137 /GSMF; Separatore – Gravimetrico Separatore Miscele Fluide

**Asset F** - Licenza su brevetto N. 102018000011105 /ITEG; Rotore – Intergrata Turbina Elettrica Generatore

**PCRR JWTeam Srls**, Startup Innovativa a Registro Imprese, accoglierà migliore offerta pervenuta, farà fede data-ora di ricezione PEC a [pcrrjw@pec.it](mailto:pcrrjw@pec.it). **Maggiori dettagli sono rinvenibili dalla documentazione scaricabile nelle sezioni allegati.**

**LOTTO\_35: Lazio - Roma (circa 4.000.000 di abitanti)**

**Asset 35D** - Licenza su brevetto N. 0000283621 /SIDR; Sport&Agro – Sistema Irrigazione Drenaggio Risc/Raff (Sistema Irrigazione Drenaggio Riscaldamento/Raffrescamento di sottosuolo, per campi da calcio e sportivi in generale, agronomici ed industriali). **Base offerta Euro 400.000; invio offerta a: [pcrrjw@pec.it](mailto:pcrrjw@pec.it), con oggetto “Asset 35D, prezzo offerto”**

**Oggetto: SIDR – Sistema di Irrigazione, Drenaggio e Riscaldamento/Raffrescamento; Ricerca e Sviluppo Industriale, brevetto italiano: N. 0000283621**

**SIDR** mira a rendere più efficiente ed implementare i periodi colturali di un dato gruppo di parcelle agronomiche (per scopi anche ludici, come parchi o campi da gioco, professionali o meno), ricorrendo a fonti rinnovabili e risparmiare risorse primarie come acqua e fertilizzanti, riducendo l’impiego di pesticidi e preservare meglio le falde sottostanti o contigue. Il valore intrinseco del progetto stà nella sua sostenibilità ambientale ed economica, permettendo una migliore risposta commerciale ai bisogni dei mercati contigui, più ampie finestre per primizie annesse a stagionalità e favorire coltivazioni intensive a ridosso di aree urbane. Apre a pregiate applicazioni in insediamenti ludico-sportivi, viabilità e sicurezza (con contrasto a dissesto idrogeologico), logistica industriale ed aeroportuale. SIDR con MBGC, PBRC ed SDGC conduce a virtuosi processi depurativi di aria ed acqua, offrendo rilevanti opportunità di elevate produzioni specifiche di energia elettrica per ettaro (50 kW, H24, 7/7, 365 giorni).

**SIDR** apre ad importanti performance in ambiti agronomici attuali e futuri (“vertical farm”), in insediamenti ludico-sportivi (Calcio, Rugby, Baseball, Tennis ed ovunque sussista un rilevante carico su articolazioni, con benefici alla salute dei praticanti, giovani o meno), viabilità e sicurezza (con contrasto a dissesto idrogeologico, preservando i substrati sottostanti), logistica industriale ed aeroportuale (riducendo fermi di scalo e praticabilità delle superfici operative). SIDR con MBGC (biogas), PBRC (alghe) ed SDGC (acqua) ed altra Proprietà Industriale in concessione ad PCRR JWTeam Srls, conduce a virtuosi benefici per contesti urbani e periurbani.

SIDR prevede elevata automazione, con monitoraggio predittivo e correttivo, in ottica Industria 4.0; PCRR JWTeam Srls (Concessionario) è “Startup Innovativa a Vocazione Sociale”. Con mirate privative industriali genera impulso a molta economia locale, ricorrendo a maestranze e prodotti diffusi.

Le privative industriali accordate accedono a rilevanti benefici fiscali (credito di imposta sulla fornitura, nonché dimezzamento IRES/IRAP nell’esercizio conseguente, Patent Box ed altro ancora). Benefici a cui si ha accesso in automatico, in sede di bilancio.

**Allegati: [01 PCRR Zone Italia](#),**

[D0 SIDR - Why FOOTBALL.pdf](#)

[D1 SIDR - Contratto di Licenza.pdf](#)

[D2 SIDR - Legal Status IASR WIPO-UN-Geneva.pdf](#)

[D3 SIDR - Titolo giuridico italiano \(MISEUIBM\).pdf](#)

[D4 SIDR - Riferimento UIBM-IT-Roma.pdf](#)

[D5 SIDR - Riferimento WIPO-UN-Geneva.pdf](#)

[D6 SIDR - Tesi Presentazione.pdf](#)

[D7 SIDR - Tesi Documento.pdf](#)

[D8 SIDR - UNIMI Agraria.pdf](#)

[D9 SIDR - Calcio Inter Pinetina.pdf](#)

## CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita inviando PEC a [pcrrjw@pec.it](mailto:pcrrjw@pec.it), con oggetto "Asset e Prezzo Offerto"; a parità di offerta, faranno fede ordine di arrivo per data-time della PEC ricevuta; a seguito ricevimento PEC di offerta, a chiusura vendita di ogni mese, **PCRR JWTeam Srls** conferma con accettazione della vendita alla migliore offerta (a sua insindacabile discrezione), fornendo riferimenti bancari su cui regolare l'anticipo, 20% come da bozza di accordo esposto (con comunicazione CRO o altro titolo di pagamento, entro 3 giorni lavorativi), a cui seguirà invio titolo proforma; quindi saldo (con comunicazione CRO o altro titolo di pagamento, entro 10 giorni lavorativi); seguirà l'invio del titolo definitivo via PEC;
- Onde favorire uno agile svolgimento delle pratiche di consolidamento, si invita ad anticipare nella PEC di offerta, i riferimenti geografici ed anagrafici, ragione sociale con dati fiscali a cui intestare il titolo;
- Resta a discrezione di **PCRR JWTeam Srls**, per mancati adempimenti del primo aggiudicatario, accogliere le altre offerte pervenute o ripetere l'offerta;